



PROTOKOLL

Direktionen för Räddningstjänsten Syds arbetsutskotts extra sammanträde

Mötesdatum:	Den 29 oktober 2025
Sammanträdet påbörjades:	Kl. 13:00
Sammanträdet avslutades:	Kl. 15:00
Plats:	"Sessionssalen", Brandstationen i Lund, Glimmervägen 12 A, Lund
Justeringsdatum:	Den 3 november 2025
Anslag:	Justering av protokoll anslås på Räddningstjänsten Syds hemsida www.rsyd.se under fliken "Anslagstavla" den 3 november 2025
Ordförande	Anders Nilsson (Malmö), ordförande
Ledamöter	Lina Olsson (Lund), deltog via Teams Johan Dougles (Kävlinge) Tony Hansson (Eslöv), deltog via Teams, §9 - §13 Leif Westin (Burlöv)
Övriga deltagare från Räddningstjänsten Syd:	Martin Gertsson, förbundsdirektör Karolina Novosel, nämndsekreterare Anders Brodin, ekonomichef Ulrika Lindmark, operativ chef & stf räddningschef Louise Bengtsson, enhetschef för samhällssäkerhet & stab Emelie Eklöf, funktionschef förebyggande norr, §1-§9 Mathias Fyhr, brandingenjör, §1-§9 Amanda Persson, brandinspektör §1-§4

Ordförandes signatur:


AN

Justerandes sign:


JD

Sekreterares sign:



Utdragsbestyrkande:



Underskrifter:

Ordförande


Anders Nilsson (Nov 3, 2025 09:35:24 GMT+1)

Anders Nilsson

Justerare


Johan Dougliès (Nov 3, 2025 13:30:39 GMT+1)

Johan Dougliès

Nämndsekreterare



Karolina Novosel

Ordförandes signatur:


AN

Justerandes sign:


JD

Sekreterares sign:



Utdragsbestyrkande:



§1 Upprop

Ordföranden konstaterar närvaro enligt ovan.

Ordförandes signatur:


AN

Justerandes sign:


JD

Sekreterares sign:



Utdragsbestyrkande:



§2 Fastställande av dagordning

Utsänd dagordning fastställs.

Ordförandes signatur:


AN

Justerandes sign:


JD

Sekreterares sign:



Utdragsbestyrkande:



§3 Val av justerare och tid för justering av protokoll

Johan Dougles utses, att jämte ordföranden justera protokollet.

Det beslutas att justering ska ske den 3 november 2025, justering sker digitalt.

Ordförandes signatur:


AN

Justerandes sign:


JD

Sekreterares sign:



Utdragsbestyrkande:



§4 Beslut: Förbud med vite enligt LBE, Wasabi Orangeri, Malmö, dnr 2025-00860

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten Syd har genomfört tillsyn hos verksamheten Orangeriet i Oxie AB på fastigheten Käglinge 11:11 i Malmö kommun. Räddningstjänsten har tidigare beslutat om förbud mot hantering av tillståndspliktig mängd brandfarlig gas riktat mot Orangeriet i Oxie AB (559182-5731). Vid ett uppföljande tillsynsbesök noterades det att verksamhetens hantering av brandfarlig vara i stort sett var oförändrad. Verksamheten hanterade vid det uppföljande tillsynsbesöket tillståndspliktig mängd brandfarlig gas. För att säkerställa att beslutet om förbud efterlevs behöver beslutet förens med vite.

Beslutsunderlag

- Förbud med vite mot hantering av brandfarliga varor på fastigheten Käglinge 11:11, Malmö kommun med diarienummer 2025-000860-010-001

Arbetsutskottet beslutar

- att förbjuda Orangeriet i Oxie AB (org.nr. 559182-5731) att hantera mer än 2 liter brandfarlig gas, där någon del av hanteringen sker inomhus och 60 liter utomhus i enlighet med beslutsunderlag dnr 2025-000860-010-001 samt att förena förbudet med ett löpande vite på 50 000 (femtiotusen) kronor per tillfälle som förbudet inte efterlevs,*
- att förelägga Orangeriet i Oxie AB (org.nr. 559182-5731) att vid en eventuell överlåtelse av verksamheten meddela Räddningstjänsten Syd om detta samt*
- att förbudet gäller från det att beslutet vunnit laga kraft, till dess att åtgärderna under "Häva förbudet" är vidtagna samt att beslut om hävning av förbudet har upprättats av Räddningstjänsten Syd. Efter att beslutet har vunnit laga kraft kommer Orangeriet i Oxie AB (org.nr. 559182-5731) ha 48 timmar på sig att flytta gasolflaskorna från fastigheten.*

Ordförandes signatur:


AN

Justerandes sign:


JD

Sekreterares sign:



Utdragsbestyrkande:



§5 Beslut: Förbud med vite enligt LSO, Masugnen 15, Malmö, dnr 2025-002438

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten Syd har genomfört tillsyn på fastigheten Masugnen 15 i Malmö kommun. Tillsynen genomfördes på hela fastigheten och flera olika verksamheter i byggnaden besöktes. Vid besöket uppmärksammades att en verksamhet har startat upp en ny samlingslokal i ett utrymme som inte är en egen brandcell och saknar tillgång till acceptabla utrymningsvägar. Från lokalen är det endast möjligt att utrymma genom dörr till trapphus, som inte är brandtekniskt avskilt, eller via fönster.

Beslutsunderlag

- Beslutsunderlag förbud med vite enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor med diarienummer 2025-002438-003-001, daterat 2025-10-17.

Arbetsutskottet beslutar

att förbjuda Britt Billgren (19470121-4365) att bedriva samlingslokal i enlighet med beslutsunderlag dnr 2025-002438-003-001 samt att förena förbudet med ett löpande vite på 50 000 kr per tillfälle som förbudet inte efterlevs.

Ordförandes signatur:


AN

Justerandes sign:


JD

Sekreterares sign:



Utdragsbestyrkande:



§6 Beslut: Förbud med vite enligt LSO, Gleerup 1, Lund, dnr 2024-001162

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten Syd har genomfört tillsyn på fastigheten Gleerup 1 i Lund kommun. I huvudbyggnaden, som omfattar två våningsplan samt källare, bedrivs ett studentboende med karaktär av gemenskapsboende. Fastigheten inrymmer totalt nio bostäder, varav en är belägen i markplan, fem på det övre planet och tre i källarvåningen. På fastigheten finns det även en separat boendeenhet som angränsar med huvudbyggnaden. Vid ett tillsynsbesök den 14 maj 2025 noterade Räddningstjänsten Syd att ett utrymme i källaren nyttjas som bostad, trots att den alternativa utrymningsvägen utgörs av ett fönster som inte uppfyller gällande krav på storlek.

Ett beslut om förbud fattades den 12 september 2024, vilket överklagades av fastighetsägaren. Länsstyrelsen prövade ärendet och meddelade den 5 mars 2025 ett beslut att avslå överklagandet. Detta beslut vann laga kraft den 9 april 2025. Den 21 maj 2025 genomförde Räddningstjänsten Syd ett uppföljande tillsynsbesök. Vid detta tillfälle konstaterades att det aktuella fönstret inte hade bytts ut samt att det tidigare meddelade förbudet inte efterlevdes. Det aktuella utrymmet används således fortfarande som bostad, i strid med gällande beslut.

Därefter upprättades ett beslutsunderlag om förbud med vite, daterat 2025-05-23, som beslutades 9 juni 2025. Beslutet vann laga kraft 16 augusti 2025, och en uppföljning genomfördes 2 oktober 2025 för att följa upp åtgärder i ett föreläggande i samma ärende samt kontrollera om förbudet efterlevdes. Vid besöket kunde Räddningstjänsten Syd konstatera att det berörda utrymmet hyrdes ut och att förbudet inte efterlevdes. En ansökan om utdömande av vite har upprättats i ärendet, gällande den överträdelsen, ansökan upprättades den 13 oktober 2025.

Beslutsunderlag

- Beslutsunderlag förbud med vite enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor med diarienummer 2024-001162-031-001, daterat 2025-10-15.

Arbetsutskottet beslutar

att förbjuda Goda Tidars Hus AB (559117-2027) att bedriva stadigvarande vistelse likt bostad eller annan form av övernattnings i delar av källaren på fastigheten Gleerup 1, Lunds kommun i enlighet med beslutsunderlag dnr 2024-001162-020-001 samt att förena förbudet med ett löpande vite på 100 000 kr per tillfälle som förbudet inte efterlevs samt

Ordförandes signatur:


AN

Justerandes sign:


JD

Sekreterares sign:



Utdragsbestyrkande:



att *förelägga Goda Tiders Hus AB (559117-2027) att vid eventuell överlåtelse av fastigheten meddela Räddningstjänsten Syd om detta.*

Ordförandes signatur:


AN

Justerandes sign:


JD

Sekreterares sign:



Utdragsbestyrkande:



§7 Beslut: Föreläggande med vite enligt LSO, Gleerup 1, Lund, dnr 2024-001162

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten Syd har genomfört tillsyn på fastigheten Gleerup 1 i Lunds kommun. I huvudbyggnaden, som omfattar två våningsplan samt källare, bedrivs ett studentboende med karaktär av gemensamhetsboende. Fastigheten inrymmer totalt nio boenderum, varav en är belägen i markplan, fem på det övre planet och tre i källarvåningen. På fastigheten finns det även en separat boendeenhet som angränsar med huvudbyggnaden. Vid ett tillsynsbesök den 14 maj 2025 noterade Räddningstjänsten Syd att samtliga våningsplan och källare är i samma brandcell, att det saknas utrymningsväg från plan två, att det saknas ett heltäckande system för detektion av brand samt att det saknas nödbelysning i utrymmen dåligt dagsljusinsläpp.

Beslut om föreläggande fattades den 12 september 2024 och fastighetsägaren överklagade beslutet. Länsstyrelsen fattade ett beslut den 5 mars 2025 och valde att avslå överklagandet. Detta beslut vann laga kraft den 10 april 2025. Länsstyrelsen Skåne ändrade inte den beslutade åtgärdstiden och således var sista åtgärdstid för två åtgärder den 3 juli 2025 och för två åtgärder den 28 september 2025.

Räddningstjänsten Syd genomförde 2 oktober 2025 ett uppföljningsbeslut för att kontrollera om åtgärderna enligt föreläggandet var åtgärdade och kunde då konstatera att åtgärderna inte var genomförda. I samband med denna uppföljning kontrollerades även ett förbud med vite mot ett boenderum i källaren och det kunde även konstateras att förbudet inte efterlevdes.

Beslutsunderlag

- Beslutsunderlag om föreläggande med vite enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor med diarienummer 2024-001162-029-001, daterat 2025-10-15.

Arbetsutskottet beslutar

att *förelägga Goda Tidars Hus AB (559117-2027) att vid ett fast vite om 500 000 kronor utföra åtgärd 1, i enlighet med beslutsunderlag dnr 2024-001162-029-001, senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft,*

att *har inte åtgärd 1 utförts senast detta datum gäller därefter ett löpande vite om 125 000 kronor för varje hel månad därefter som åtgärden inte utförs,*

att *förelägga Goda Tidars Hus AB (559117-2027) att vid ett fast vite om 400 000 kronor utföra åtgärd 2, i enlighet med beslutsunderlag dnr 2024-01162-029-001, senast 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft,*

Ordförandes signatur:


AN

Justerandes sign:


JD

Sekreterares sign:



Utdragsbestyrkande:



- att har inte åtgärd 2 utförts senast detta datum gäller därefter ett löpande vite om 100 000 kronor för varje hel månad därefter som åtgärden inte utförs,*
- att förelägga Goda Tiders Hus AB (559117-2027) att vid ett fast vite om 500 000 kronor utföra åtgärd 3, i enlighet med beslutsunderlag dnr 2024-001162-029-001, senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft,*
- att har inte åtgärd 3 utförts senast detta datum gäller därefter ett löpande vite om 125 000 kronor för varje hel månad därefter som åtgärden inte utförs,*
- att förelägga Goda Tiders Hus AB (559117-2027) att vid ett fast vite om 100 000 kronor utföra åtgärd 4, i enlighet med beslutsunderlag dnr 2024-001162-029-001, senast 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft samt*
- att har inte åtgärd 4 utförts senast detta datum gäller därefter ett löpande vite om 25 000 kronor för varje hel månad därefter som åtgärden inte utförs.*

Ordförandes signatur:


AN

Justerandes sign:


JD

Sekreterares sign:



Utdragsbestyrkande:



§8 Beslut: Förbud enligt LSO, Malmö Godsbangård inom fastigheten Järnvägen 1:1, Malmö, dnr 2021-000381

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten Syd har genomfört tillsyn enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO). Tillsynen syftar till att kontrollera att Trafikverket fullgör de skyldigheter som följer av att Trafikverkets verksamhet på Malmö godsbangård är klassad som farlig verksamhet enligt 2 kap. 4 § LSO.

Hösten 2015 genomförde Räddningstjänsten en tillsyn på Malmö godsbangård, vilket resulterade i ett beslut om föreläggande 2016. I april 2021 genomfördes en ny tillsyn på Trafikverket vilket delvis var en uppföljning av föreläggandet från 2016.

I den riskanalys som Trafikverket genomfört identifieras tio dimensionerande scenarier för brand, utsläpp eller explosion vid hantering av farligt gods. Dessa tio scenarier utgör värsta troliga som kan inträffa på Malmö godsbangård. Tre av de dimensionerande scenarierna medför dödsfall och allvarliga skador på människor i centrala Malmö inom ett par minuter efter att en olycka inträffat. Räddningstjänsten Syd har bedömt den samlade förmågan att genomföra skadeavhjälpande åtgärder för att hantera de dimensionerande scenarierna och har identifierat att det saknas förutsättningar för att genomföra tillräckliga konsekvensreducerande åtgärder.

Räddningstjänsten Syd kan trots en grundlig analys inte identifiera genomförbara konsekvensreducerande åtgärder som motsvarar behovet i två av de dimensionerande scenarierna. Räddningstjänsten Syds bedömning är därför att ett förbud att rangera tryckkondenserade giftiga gaser samt tryckkondenserade brandfarliga gaser är nödvändigt fram till dess att skadebegränsande åtgärder har vidtagits.

Trafikverket har haft möjlighet att yttra sig på Räddningstjänsten Syds förslag till beslut med diarienummer 2021-000381-009-001, daterat 2023-01-31, och har inkommit med ett yttrade. Räddningstjänsten Syd har bemött yttrandet i beslutet.

Beslutsunderlag

- Beslutsunderlag förbud enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor med diarienummer 2021-000381-037-001, daterat 2025-10-17.



Arbetsutskottet beslutar

att *förbjuda Trafikverket (202100-6297) att rangera tryckkondenserade giftiga gaser och tryckkondenserade brandfarliga gaser på Malmö godsbangård i enlighet med beslutsunderlag med dnr 2021-000381-037-001. Beslutet börjar gälla **tio år** efter att beslutet vunnit laga kraft och fram till dess att åtgärderna under "Häva förbudet" har genomförts och Räddningstjänsten Syd fattar beslut om att häva förbudet.*

Ordförandes signatur:


AN

Justerandes sign:


JD

Sekreterares sign:



Utdragsbestyrkande:



§9 Information: Återkoppling tidigare förbudsärenden

Ärendebeskrivning

Emelie Eklöf återkopplar om tidigare förbudsärenden.

Arbetsutskottet beslutar

att *lägga informationen till handlingarna.*

Ordförandes signatur:


AN

Justerandes sign:


JD

Sekreterares sign:



Utdragsbestyrkande:



§10 Beredning: Verksamhetsplan 2026, responstider

Ärendebeskrivning

Martin Gertsson informerar om pågående arbete med översyn av målformuleringen avseende responstider till verksamhetsplan 2026.

Arbetsutskottet beslutar

att *lägga informationen till handlingarna.*

Ordförandes signatur:


AN

Justerandes sign:


JD

Sekreterares sign:



Utdragsbestyrkande:



§11 Beredning: Medlemsintressent Svedala

Ärendebeskrivning

Förbundsdirektören informerar om att kommunfullmäktige i Svedala beslutat att ansöka om medlemskap samt att beslutet inkommit till förbundet.

Arbetsutskottet beslutar

att *ge förbundsdirektören i uppdrag att uppta överläggningar med Svedala kommun.*

Ordförandes signatur:


AN

Justerandes sign:


JD

Sekreterares sign:



Utdragsbestyrkande:



§12 Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäldes eller behandlades.

Ordförandes signatur:


AN

Justerandes sign:


JD

Sekreterares sign:



Utdragsbestyrkande:



§13 Sammanträdet avslutas

Ordföranden förklarar mötet avslutat.

Sändlista:

Direktionen

Förbundsdirektören Rsyd

Operativ chef & stf. räddningschef

Ekonomichefen Rsyd

Ordförandes signatur:


AN

Justerandes sign:


JD

Sekreterares sign:



Utdragsbestyrkande:

Protokoll extra AU 29 oktober 2025

Final Audit Report

2025-11-03

Created:	2025-11-03
By:	Karolina Novosel (karolina.novosel@rsyd.se)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAZH-wlI81HBNN39Clj0w--RTr9FOjAx-5

"Protokoll extra AU 29 oktober 2025" History

-  Document created by Karolina Novosel (karolina.novosel@rsyd.se)
2025-11-03 - 7:39:06 AM GMT- IP address: 92.39.41.157
-  Document emailed to anders.s.nilsson@malmo.se for signature
2025-11-03 - 8:00:14 AM GMT
-  Document emailed to Karolina Novosel (karolina.novosel@rsyd.se) for signature
2025-11-03 - 8:00:14 AM GMT
-  Document emailed to johan.dougles@kavlinge.se for signature
2025-11-03 - 8:00:14 AM GMT
-  Document e-signed by Karolina Novosel (karolina.novosel@rsyd.se)
Signature Date: 2025-11-03 - 8:08:00 AM GMT - Time Source: server- IP address: 92.39.41.157
-  Email viewed by anders.s.nilsson@malmo.se
2025-11-03 - 8:31:02 AM GMT- IP address: 185.27.97.225
-  Signer anders.s.nilsson@malmo.se entered name at signing as Anders Nilsson
2025-11-03 - 8:35:22 AM GMT- IP address: 185.27.97.225
-  Document e-signed by Anders Nilsson (anders.s.nilsson@malmo.se)
Signature Date: 2025-11-03 - 8:35:24 AM GMT - Time Source: server- IP address: 185.27.97.225
-  Email viewed by johan.dougles@kavlinge.se
2025-11-03 - 12:28:27 PM GMT- IP address: 104.47.18.126
-  Signer johan.dougles@kavlinge.se entered name at signing as Johan Dougles
2025-11-03 - 12:30:37 PM GMT- IP address: 194.103.206.95
-  Document e-signed by Johan Dougles (johan.dougles@kavlinge.se)
Signature Date: 2025-11-03 - 12:30:39 PM GMT - Time Source: server- IP address: 194.103.206.95



✔ Agreement completed.

2025-11-03 - 12:30:39 PM GMT



Adobe Acrobat Sign